

**Курсовая работа по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»**

Порядок выполнения работы:

1. Ознакомление с темой курсовой работы, согласование темы с преподавателем (при необходимости).
2. Подбор и анализ актуальных нормативно – правовых актов и научных статей, не старше пяти лет, относящихся к выбранной теме курсовой работы. Необходимо проанализировать не менее пятнадцати научных статей, описать зарубежный опыт по теме курсовой работы.
3. Подготовка курсовой работы с обязательными ссылками (в т.ч. постатейными) на изученную нормативно-правовую и научную литературу. В тексте работы ссылки оформлять в квадратных скобках.
4. Составление задачи из судебной практики.
5. Подготовка и оформление приложений (при необходимости) к курсовой работе: форм бланков, договоров, соглашений и т. д., используемых при написании работы.
6. Проверка курсовой работы преподавателем.
7. Доработка и исправление замеченных недостатков.
8. Защита курсовой работы.

Рекомендуемые источники для поиска нормативно-правовой базы:

- КонсультантПлюс <https://www.consultant.ru/>,
- Гарант <https://www.garant.ru/>,
- Техэксперт <https://cntd.ru/>.

Рекомендуемые источники для поиска научных статей:

- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <https://elibrary.ru/>,
- Киберлиника <https://cyberleninka.ru/>,
- Scopus — единая библиографическая и реферативная база данных рецензируемой научной литературы <https://www.scopus.com/home.uri>.

Рекомендуемые источники для поиска судебных решений:

- Судебная практика <https://sudact.ru/>,
- Верховный суд РФ <https://www.vsrp.ru/documents/practice/?year=2023>.

Структура и содержание курсовой работы

Титульный лист в соответствии с требованиями Горного университета.

Аннотация. Должна содержать актуальность темы, краткую характеристику курсовой работы с указанием объема курсовой работы, количества рисунков, таблиц и приложений в ней. Выполняется на русском и английском языках.

Оглавление. Включает все заголовки разделов курсовой работы с указанием страниц.

Введение. Во введении отражаются актуальность рассматриваемой темы, цель, задачи курсовой работы, основные исходные материалы, применяемые методы.

Основная часть курсовой работы.

Первая глава является обзорной, в ней приводится анализ нормативно-правовой базы и научных статей по теме курсовой работы со всеми схемами, рисунками, таблицами, раскрывающими их. Нормативно-правовые акты должны быть действующими, научные статьи - современными, не старше пяти лет. Помимо рассмотрения отечественной литературы студенту также необходимо привести зарубежный опыт. Глава должна содержать подраздел с выявленными в ходе анализа литературы существующими проблемами, спорными вопросами по теме курсовой работы, предложениями по их решению, выводами.

Вторая глава посвящена составлению и решению практической задачи из судебной практики. Студенту необходимо найти судебное решение (по теме курсовой работы или близкое к ней), в котором разбираются реальные спорные вопросы по теме курсовой работы и в котором содержатся ссылки на различные нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений. Следует тщательно изучить найденный материал, на основании которого составить правовую задачу.

Структура задачи выглядит следующим образом:

- условие задачи, которое составляется на основе определения (решения) суда путем вычленения из текста основные важных условий, правовых особенностей, которые влияют на принятие решения. При необходимости можно вычленить основные и дополнительные условия задачи;
- основной спорный вопрос, составленный из конечного решения суда и отражающий суть проблемного вопроса;
- дополнительные вопросы (не менее семи), позволяющих последовательно прийти к ответу на основной вопрос.

Помимо составления задачи необходимо дать подробные ответы на все (дополнительные и основные) вопросы с обоснованием и ссылками на федеральные законы и иные нормативно-правовые акты с указанием статей, пунктов и подпунктов. При рассмотрении решений суда студенту также необходимо тщательно проверять все указанные в тексте решения суда ссылки на нормативно-правовые акты, стандарты, чтобы убедиться в актуальности документов.

Заключение. Содержит краткие обоснованные выводы и предложения по теме курсовой работы.

Список используемой литературы. При оформлении библиографического списка необходимо придерживаться требований ГОСТ Р 7.0.100-2018 «Библиографическая запись. Библиографическое описание».

Приложения. Содержит схемы, таблицы и материалы вспомогательного характера.

Требования по оформлению курсовой работы

Курсовая работа оформляется на стандартных листах бумаги формата А4. Объем курсовой работы 30-40 страниц компьютерного текста. Тип шрифта - Times New Roman,

прямой. Высота шрифта: - текста – 14; - интервал между строчками 1.5. Верхнее и нижнее поле - по 25 мм. Левое поле- 30 мм. Правое поле 25 мм.

В тексте курсовой работы осуществляется сквозная нумерация листов арабскими цифрами внизу страницы. Особый колонтитул для первой страницы. Наименование раздела размещается по центру страницы. Все заголовки и подзаголовки прописными буквами, размер шрифта 12. Точка в конце заголовка не ставится. Нумерация заголовков сквозная внутри каждой главы.

В тексте допускаются только общепринятые сокращения или определенные автором в тексте. Ссылки на используемую в курсовой работе нормативно – правовую, научную и другую литературу приводятся в квадратных скобках с указанием порядкового номера источника в библиографическом списке.

Схемы, рисунки нумеруются по порядку арабскими цифрами. Рисунки подписываются внизу в виде «Рис. 1. Название рисунка». Таблицы должны иметь заголовки, выделенный жирным курсивом. Выше заголовка в правом верхнем углу курсивом помещается надпись «Таблица 1», нумерация сплошная.

Перечень тем курсовой работы

Вариант	Тема	ФИО
1	Особенности правового режима объектов культурного наследия	
2	Правовое регулирование установления и прекращения публичного сервитута	
3	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд	
4	Установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
5	Проблемы комплексного освоения территорий	
6	Особенности выдела земельного участка в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения	
7	Аренда и субаренда земельных участков	
8	Особенности правового режима объектов незавершенного строительства	
9	Правовая регламентация установления ограничений прав на землю	
10	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	
11	Особенности режима использования земель в границах водоохранных зон	
12	Земельные споры и порядок их решения	
13	Понятие и состав земель промышленного и иного специального назначения	
14	Особенности проведения землеустройства	
15	Государственный земельный надзор	
16	Правовой режим земель населенных пунктов	
17	Особенности перевода земель из одной категории в другую	
18	Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия)	
19	Правовая регламентация установления границ населенных пунктов	
20	Особенности переустройства и перепланировки квартир	
21	Правовые особенности расселения коммунальных квартир	
22	Особенности проведения комплексных кадастровых работ	
23	Правовой режим искусственных земельных участков	
24	Режим использования земельных участков в	

Вариант	Тема	ФИО
	границах зон охраны объектов культурного наследия	
25	Правовой режим использования земель в границах объекта археологического наследия	
26	Правовые особенности машино-места как объекта недвижимости	
27	Правовой режим земель лесного фонда	
28	Правовая охрана земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли	
29	Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения	
30	Права и обязанности земельных собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли	
31	Понятие и правовая сущность межевания земельных участков	
32	Виды ответственности за нарушение земельного законодательства	
33	Система органов управления земельным фондом	
34	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	
35	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	
36	Правовые особенности застройки земельного участка. Самовольные постройки	
37	Особенности правового режима и кадастрового учета единого недвижимого комплекса	
38	Особенности правового режима земель населенных пунктов	